



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 28.05.2025 nr 7-1/92-1

Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 22.05.2025. a korraldusega nr 571 kehtestanud Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, mille eesmärgiks on Mario ning Savimäe maaüksuste jagamine äri- ja tootmismaa kruntideks ning määrata ehitusõigused äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Kavandatava tegevuse läbi soovitakse laiendada Vahi tööstuspargi laiendamist. Planeeringuala pindala on ca 16,2 ha.

Detailplaneeringu lahendusega on moodustatud planeeringualale jäävatest Mario ja Savimäe maaüksustest kokku 28 krunti: krundid nr 1-24 on kavandatud tootmis-, tööstus-, lao- ja äri- ning teenindushoonete ehitamiseks. Krunte võib omavahel liita. Krunt nr 25 on kavandatud avaliku tee ja tänava ehitamiseks. Krunt nr 26 on kavandatud kergliiklustee ehitamiseks ning krundid nr 27-28 üldkasutatava haljasala rajamiseks. Planeeringualale juurdepääs on kavandatud Vahi teelt, planeeringuala siseselt uueltnävalt ning Tööstuse nävalt.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet ning Terviseamet.

Planeeringuala on praegu hoonestamata ning tegemist on põllumaaga. Kavandatava tegevusega kaasneb ulatuslik maakasutuse muutus – praegune valdavalt põllumaa ala asendub suures osas hoonestatud ja kõvakattelistel aladega, mis on tööstuspiirkonnale omane. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit kui järgitakse detailplaneeringu ette nähtut ning maaüksuste igakordsed omanikud peavad kinni seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest. Planeeringu elluviimisel saab eeldada positiivset mõju uute töökohtade tekkele ja valla ning kogu maakonna majanduselu arendamisel.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning planeeringu lahendusega on võimalik tutvuda
Tartu valla planeeringute registris:
https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_11/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee